

Stečajni upravitelj
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-54/2020

TRGOVAČKI SUD
U Z A G R E B U
Stečajni sudac Nikolina Dorić-Hadžisejdić

Predmet : stečajni postupak nad dužnikom SADRIĆ ZAVRŠNI RADOVI j.d.o.o. u
stečaju (OIB:47492478537) Rakitje, Klanjec 58

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o gospodarskom stanju i položaju stečajnog dužnika
za izvještajno ročište dana 05. studenog 2020. godine

1x.-
Priloga:

1. UVODNI DIO

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA navodeći da dužnik na dan 03. siječnja 2020. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 28.603,33 kn te da ima dvoje zaposlenih.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-54/2020 od 07. srpnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, imenovana stečajni upravitelj Marko Rafaj iz Zagreba, pozvani su vjerovnici na prijavu tražbina te zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 05. studenog 2020. godine u 9,30 odnosno 9,45 sati.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-54/2020 od 13. srpnja 2020. godine razrješen je stečajni upravitelj Marko Rafaj te imenovana stečajna upraviteljica Lovorka Juranović, a vjerovnici su pozvani u rokovima iz rješenja od 07. srpnja 2020.godine novoimenovanoj stečajnoj upraviteljici dostaviti prijave tražbina te obavijesti o razlučnom i izlučnom pravu.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Stečajni dužnik SADRIĆ ZAVRŠNI RADOVI j.d.o.o. u stečaju (OIB:47492478537) Rakitje, Klanjec 58, osnovano je i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 30.08.2018. godine kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital društva iznosi 100,00 kuna.

Osnovna djelatnost društva prema NKD je: ostali završni građevinski radovi.

Osnivači/članovi društva su:

Veselko Sadrić (OIB:91718518536) Rakitje, Klanjec 58, jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva bili su:

Veselko Sadrić (OIB:91718518536) Rakitje, Klanjec 58

3. TIJEK POSTUPKA I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- izrađen novi pečat stečajnog dužnika s naznakom "u stečaju"
- ishodena promjena u razvrstavanju NKD
- izvršen upis stečajnog upravitelja u registar stvarnih vlasnika
- od bivšeg zakonskog zastupnika zatraženi podaci i dokumentacija o poslovanju društva
- izvršen uvid u javno objavljenu i dostupnu knjigovodstvenu dokumentaciju
- izvršen uvid u GFI za 2019. godinu
- otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d. , pod brojem IBAN: HR3923860021119033375
- dogovoreno obavljanje knjigovodstvenih poslova s društvom REDITUS d.o.o. Rijeka
- od Porezne uprave Samobor zatražen podatak o prometu nekretnina za stečajnog dužnika u posljednjih 10 godina
- pribavljeno uvjerenje HZMO o zaposlenicima stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka, otkazani ugovori o radu dvoje zaposlenih radnika te izvršena odjava istih s HZMO i HZZO
- izvršen obilazak adrese sjedišta društva, popisane pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- sklopljen ugovor o najmu vozila Citroen Jumper sa Veselkom Sadrićem kao najmprimcem
- pribavljena procjena vrijednosti vozila Citroen Jumper
- razlučnom vjerovniku upućen dopis u smislu čl. 250 i 251 SZ-a
- bivšem zakonskom zastupniku društva upućen poziv na podmirenje obveza prema stečajnom dužniku
- u tijeku je ispitivanje prijavljenih tražbina, tablica prijavljenih tražbina, izlučnih i razlučnih prava, popis imovine, pregled imovine i obveza, popis vjerovnika biti će dostavljeni u zakonskom roku
- izvršen uvid u dostupna pismena putem e-komunikacije o sudskim postupcima u kojima sudjeluje stečajni dužnik
- obavljeni ostali poslovi u skladu s odredbama Stečajnog zakona

Nakon otvaranja stečajnog postupka, nakon više neuspješnih pokušaja (pošiljke upućene mu na adresu prebivališa, odnosno sjedišta društva vraćale se neuredne s naznakom “obavješten nije podigao pošiljku”) uspostavila sam kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika Veselkom Sadrićem te ih pozvala na primopredaju dokumentacije o poslovanju dužnika i predaju imovine u posjed. Knjigovodstvene poslovne za dužnika je do 2018. godine vodilo društvo Janko d.o.o. Stupnik, koje navodno više dokumentacijom ne raspolaže, dok je dužnik dostavio nepotpunu dokumentaciju o poslovanju društva temeljem koje je sačinjena početna knjigovodstvena stečajna bilanca. Zadnji objavljeni GFI dužnika za 2019. godinu predan je 31.08.2020. godine te je na temelju istog kao i raspoložive dokumentacije koja nije uredna i potpuna predana stečajnoj upraviteljici, izrađena je početna knjigovodstvena stečajna bilanca po knjigovodstvenom servisu Reditus d.o.o. Rijeka, Verdijeva 6/III.

Bivši z.z. dužnika je dana 26.08.2020. godine stečajnoj upraviteljici dostavio ključeve i isprave vozila Citroen Jumper 2.2 HDI, god. proizvodnje 2008., broj šasije VF7YAAMFA11478287 reg.oznake ZG4016HF, mjera ograničenog raspolaganja za vozilo, aktivno od 16.12.2019.g. ovrha. Za vozilo je pribavljena procjena vrijednosti od CVH STP Rijeka dana 24.09.2020. godine, procijenjeno na iznos 28.974,00 kn.

Dana 15. rujna 2020. godine izvršen je obilazak adrese sjedišta društva, koja je ujedno i adresa prebivališta bivšeg zakonskog zastupnika društva. Radi se o obiteljskoj kući u kojoj nema poslovnog prostora iako na ulazu u dvorište stoji istaknuta ploča s nazivom stečajnog dužnika. Tom prilikom popisane su i ostale zatečene pokretnine, koje su prema navodima bivšeg z.z. vlasništvo stečajnog dužnika, radi se o još jednom vozilu te alatu, sve pobliže opisano u nastavku izvješća. Također, navedenog dana sklopljen je na traženje bivšeg zakonskog zastupnika društva ugovor o najmu vozila Citroen Jumper uz najamninu u iznosu od 1.500,00 kn mjesečno, na razdoblje do unovčenja vozila u stečajnom postupku ili do drugačije odluke skupštine vjerovnika.

Po pribavi podataka HZMO o zaposlenim radnicima, istima su uručeni otkazi ugovora o radu i izvršena odjava istih s danom 31.08.2020. godine, koji radnici su dostavili izjavu da nemaju potraživanja prema stečajnom dužniku po osnovi radnog odnosa.

Razlučnom vjerovniku upućen je dana 12. listopada 2020. godine dopis radi očitovanja o načinu unovčenja pokretnine opterećene razlučnim pravom u smislu čl. 250 i 251 SZ-a.

Zaprimljene su i obrađene 2 prispjele prijave tražbina vjerovnika, pri čemu se ističe da je naknadno zaprimljen ispravak i dopuna prijave tražbine vjerovnika RH, obzirom da su JOPPD obrasci za radnike za 2019. i 2020. godinu predani tek po isteku roka za prijavu tražbina.

Prema pribavljenom očitovanju RH Ministarstva financija Porezne uprave Ispostave Samobor od 31.08.2020. godine stečajni dužnik ne pojavljuje se kao stjecatelj

i/ili otuđivatelj nekretnina u posljednjih deset godina.

Upućen je dopis bivšem z.z. dužnika s pozivom da na račun stečajnog dužnika uplati iznos gotovine iskazane na kontu blagajne u početnoj stečajnoj bilanci.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Društvo dužnika osnovano je 2018. godine. Prema informacijama koje sam dobila od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika sjedište društva registrirano je na adresi kuće u vlasništvu bivšeg z.z.. Društvo se bavilo montažom i građevinskim radovima isključivo za izvođača FOZ Energija topline d.o.o. Pregrada, radilo se terenski, a djelatnost je faktički prestalo obavljati početkom 2020. godine.

Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U bilanci na dan 31.12.2018.g, iskazana je materijalna imovina u vrijednosti od 22.167 kuna; potraživanja u vrijednosti od 216.705 kn.

U početnoj stečajnoj bilanci na dan 07.07.2020. iskazana je sljedeća imovina:

-materijalna imovina	18.083,34 kn
-novac u banci i blagajni	189.255,05 kn

Imovinu dužnika čine pokretnine i to:

a) vozila marke:

- Citroen Jumper 2.2 HDI, god. proizvodnje 2008., broj šasije VF7YAAMFA11478287 reg.oznake ZG4016HF Na vozilu je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika RH Ministarstva financija Porezne uprave a iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 35.440,89 kn, procjenjeno na iznos od 28.974,00 kn

- M1-osobni automobil Rover 2.0 DI god.proizvodnje 1997, broj šasije SARRTMLWRAD215155, vozilo nije registrirano i nije u voznom stanju, a kao dokaz o vlasništvu stečajnoj upraviteljici je predan izvornik ugovora o kupoprodaji vozila sklopljen dana 07.02.2019. godine između Mladena Mlinarića kao prodavatelja i Sadrić završni radovi j.d.o.o. kao kupca te izvornik prometne dozvole i ključ vozila, procjena 1.295,00 kn

b) alati:

- "gesipa za nitne" (aku nitarica) stara cca 3 ipol godine vrijednost cca 1.000,00 kn
- Perles frizer-freza za drvo, vrijednost cca 200,00 kn
- bušilica Parkside vrijednost cca 150,00 kn
- hoblarica Bosch, bez remena, navodno ispravna, stara 2ipol godine, vrijednost cca 500,00 kn

-HILTI set alata za kovanje čavala, u kutiji, sastoji se od više dijelova, vrijednost cca 7.000,00 kn

c) u pogledu novčanih sredstava u iznosu od ukupno 189.255,05 kn- evidentirana na kontu 1000 i 1020 (novac na žiro računu i glavnoj blagajni), ovaj novac nije u imovini stečajnog dužnika te je po svoj prilici podignut prije otvaranja stečaja od strane bivšeg zakonskog zastupnika pa je istome upućen dopis s pozivom da na račun stečajnog dužnika uplati navedeni iznos.

6. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U bilanci na dan 31.12.2019. iskazane su kratkoročne obveze u iznosu od 138.645 kuna, dok dugoročnih obveza nema. Društvo je u 2019. godini poslovalo s dobiti u iznosu od 72.881,00 kn.

Prema početnoj stečajnoj bilanci (bruto bilanca), na dan 07.07.2020. obveze iznose kratkoročne obveze iznose 207.204,89 kn, a dugoročnih obveza nema.

U roku za prijavu tražbina zaprimljene su 2 tražbine vjerovnika, koje su svrstane u isplatne redove.

Prijavljene tražbine I višeg isplatnog reda iznose ukupno 46.103,16 kn, a prijavljene tražbine II višeg isplatnog reda iznose 22.203,70 kn.

7. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema raspoloživim podacima iz sustava e-komunikacije, dužnik nije stranka u sudskim postupcima bilo na aktivnoj, bilo na pasivnoj strani.

8. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za narednih 6 mjeseci

1	Trošak izrade pečata	180,00 kn
2	Putni trošak stečajnog upravitelja na adresu sjedišta društva radi obilaska iste i popisa pokretnina dana 15.09.2020. godine (Rijeka-Rakitje-Rijeka 157km x2+ 2kn/km+cestarina 63 kn x 2) neto 754,00 kn, bruto II 1.276,17 kn	1.185,02 kn
2	Putni trošak stečajnog upravitelja na ročište dana 05.11.2020. godine (Rijeka-Zagreb-Rijeka 168 km x2+ 2kn/km+cestarina 70 kn x 2) neto 812,00 kn, bruto II 1.276,17 kn	1.276,17 kn
3	Otvaranje, vođenje (6 mjeseci) i zatvaranje računa	

		800,00 kn
4	Trošak knjigovodstva (625,00 kn x 6 mjeseci)	3.750,00 kn
5	Putni troškovi stečajnog upravitelja (3 odlaska na skuštine vjerovnika Rijeka-Zagreb-Rijeka) u bruto II iznosu	3.828,51 kn
6	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (50,00 kn x 6mjeseci)	300,00 kn
7	Trošak procjene i prodaje vozila	200,00 kn
8	Materijalni troškovi- pošta, biljezi i sl.	300,00 kn
9	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	800,00 kn
10	Ukupno	12.619,70 kn
11	Nagrada stečajnom upravitelju	po odluci stečajnog suca

9. PRIJEDLOZI ODLUKA

- I. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje.
- II. Poslovanje dužnika se ne nastavlja.
- III. Prihvaća se predračun troškova stečajnog upravitelja.
- IV. Predlaže se donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika.
- V. Predlaže se donošenje odluke o produženju ugovora o najmu vozila od 15.09.2020. godine.
- VI. Predlaže se donošenje odluke o pokretanju postupka radi naplate potraživanja stečajnog dužnika prema bivšem zakonskom zastupniku društva.

U Rijeci, 12. listopada 2020. godine

SADRIĆ ZVARŠNI RADOVI j.d.o.o. u
stečaju po stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović